

JA 佐波伊勢崎



# 長期固定金利住宅ローン

お取扱期間：2025 年 10 月 1 日（水）～2026 年 3 月 31 日（火）

固定金利 当初 15 年

固定金利 16 年目以降

年

2.5%

16 年目以降

年

2.9%

※団体信用生命共済付

ご利用条件：以下のお取引条件のうち2項目

お取引条件：JAカード、給与振込、投資信託契約者またはNISA口座開設者等

- 表示金利は 2025 年 10 月 1 日現在のものとなります。
- 表示金利は、お取扱期間内にお申しいただき、その後6か月以内にお借入いただいた場合の適用金利です。お取引条件に関しましては、窓口にてお問い合わせください。
- 募集総額 10 億円になり次第締め切らせていただきます。
- その他注意事項は裏面に記載してあります。

JA 佐波伊勢崎 本店 融資課 0270-20-1235

|                      |                     |                     |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ローンセンター：0120-194-114 | 南支店：0270-32-2582    | さかい支店：0270-74-1223  |
| 北支店：0270-25-5741     | みやごう支店：0270-25-4431 | たまむら支店：0270-65-2911 |
| 中央支店：0270-25-0477    | あずま支店：0270-62-0011  | あかぼり支店：0270-62-0012 |

JAとのお取引はこれからというお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

# JA 長期固定金利住宅ローン

|          | 商 品 概 要                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お使いみち    | ●住宅の新築・購入（土地のみも含む）・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え                                                                                                   |
| お借入金額    | ●10 万円以上 10,000 万円以内（所要金額の範囲内）                                                                                                                         |
| お借入期間    | ●3 年以上 50 年以内（他金融機関住宅ローンの借換えの場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内）                                                                                                   |
| お借入利率    | ●当初15年間 年2.5%（固定金利）<br>●16年目以降 年2.9%（固定金利）<br>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、お借入利率に年0.1%の金利が上乗せとなります。                                                               |
| ご返済方法    | ●元利均等または元金均等毎月返済とし、特定月増額返済も併用できます。増額返済の割合はお借入額の50%以内。                                                                                                  |
| 担保       | ●お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただき、その共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合があります。                 |
| 保証       | ●JA 所定の保証機関の保証をご利用いただきます。<br>保証料は原則として、一括前払方式となります。借入条件や保証会社によって保証料は異なります。<br>群馬県農業信用基金協会をご利用の場合（一括前払方式）<br>保証料率 年0.065%～年0.20%（別途一律保証料3万円（非課税）がかかります） |
| 団体信用生命共済 | ●団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJA が負担します）。<br>なお、三大疾病保障特約付団体信用生命共済（金利上乗せ+年0.10%）もご加入いただけます。                                                                 |

## ご注意

- 表示されている金利は、お取扱期間中にお申込みいただき、その後6か月以内にお借入いただいた場合の金利です。
- お借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。
- 金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- 住宅ローン借入に伴う事務手数料23,100円（税込）が必要となります。住宅ローンご利用中に、一部繰上返済を行う場合には手数料はかかりません。全額繰上返済を行う場合には22,000円（税込）の手数料が必要となります。
- ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、1,100円（税込）の手数料が必要となります。
- ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ローン商品の詳しい内容は、店頭にて説明書をご用意しております。店頭にて返済額の試算を承っております。
- 既にお借入中のJA住宅ローンのお借換えには利用できません。詳しくはJAにお問い合わせください。

## 休日ローン相談会 開催中

住宅ローン・マイカーローン・教育ローンなど様々な資金のご相談を承っております。

**開催場所** →群馬県伊勢崎市宮子町 3615 番地 2

JAララタウン内1Fローンセンターにて

**お問い合わせ** →0120-194-114

**開催時間** →毎週土・日 午前9:00～午後5:00



JAとのお取引はこれからというお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。）