

# JA住宅ローン

「お借換え専用」

期間:2025年4月1日(火)～2025年9月30日(火)

変動金利型

# 年0.595%

お申込時の店頭金利 年2.875%から年▲2.28%

## 【ご利用条件】

下記項目のうち、2項目以上ご利用中または新規でご契約いただける方

- ・投資信託契約者またはNISA口座契約者
- ・JAネットバンク
- ・JAカード
- ・給与振込 等

※詳しくは各支店またはローンセンター窓口までお問い合わせください。

他行住宅ローンのお借換えと合わせた増改築・リフォームの資金のお借入れ可能！  
さらに、現在他行にてお借入れされているマイカーローン、教育ローンなどの目的型ローンの残債について700万円までおまとめ可能！

ローンセンターは土日も営業中！  
平日・土日 9:00～17:00(水・祝祭日定休)

## JA住宅ローン変動金利型へお借換えの場合(返済例)

例1		例2	
現在の借入残高	2,000万円	現在の借入残高	1,500万円
金利	年0.595%	金利	年0.595%
残存期間	20年(元利均等)	残存期間	15年(元利均等)
毎月の返済額	88,410円(ボーナス増額返済なし)	毎月の返済額	87,128円(ボーナス増額返済なし)

(2025年4月1日現在)

◎上記は2025年4月1日現在の「変動金利型」でお借換えいただいた場合の返済金額です。金利が変動する際には返済額も変動いたします。あらかじめご了承ください。

◎「お借換え」に際し、別途保証料・印紙代・登記費用等の諸費用が必要となります。以後の金利選択や情勢により、お借換えが必ずしも有利にならない場合もあります。

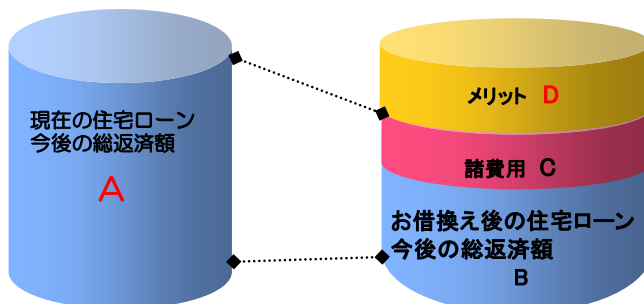
◎既にJAでお借入中の住宅ローンからのお借換えはできません。□

◎その他ご注意事項は裏面に記載してあります。

## お借換のメリットとは？(イメージ)

お借換のメリット算出は右記のように行います。  
なお、お借換えには登記費用などの諸費用が別途かかりますが、この諸費用はお借換え時の住宅ローンの元本に組み入れることもできます。

$$A - (B + C) = \text{メリット } D$$



# JA住宅ローン(変動金利型)

「お借換え専用」

期間:2025年4月1日(火)～2025年9月30日(火)

## JA住宅ローン(変動金利型)商品概要

- お使いみち:他金融機関住宅ローンのお借換え資金とお借換えに伴う諸費用。お借換えとあわせた増改築・改装・補修資金。上記の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え(「おまとめ住宅ローン対応」)
- お借入期間:3年以上40年以内  
但し、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。
- お借入金額:10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)  
おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、700万円以内とします。
- お借入利率:【変動選択型】変動金利ご利用中は年2回見直しを行います。
- ご返済方法:元利均等返済(または元金均等返済)とし、毎月返済、特定月増額返済のいずれかをご選択いただけます。  
増額返済の割合はお借入額の50%以内です。
- 担保:お借入れ対象物件の土地建物に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。  
担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただけます。なお、ご加入いただいた共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合があります。
- 保証:JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。
- 保証料:原則として、一括前払方式となります。  
借入条件や保証会社によって保証料は異なります。
- 団体信用生命共済(保険):団体信用生命共済(保険)に加入していただけます。

※上記商品概要は、2025年4月1日現在のものであり、変更となる場合があります。

## ご注意

- お借入金利は「お借入時」の金利を適用いたします。
- 金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- 返済の滞りが発生した場合には、金利引下げの適用を中止し、その時点の店頭金利に引上げさせていただく場合があります。
- 住宅ローン借入に伴う事務手数料(23,100円:税込)が必要となります。住宅ローンご利用中に、一部繰上返済を行う場合には手数料はかかりません。全額繰上返済を行う場合は、手数料2,200円(税込)が必要となります。
- ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ローン商品の詳しい内容は、店頭にて説明書をご用意しております。店頭にて返済額の試算を承っております。
- 既にお借入中のJA住宅ローンのお借換えには利用できません。詳しくはJAにお問い合わせください。
- 土・日につきましては、ローンセンターをご利用ください(ローンセンターは水曜・祝日が休業日です)。お電話をいただいてからのご来店ですとご案内がスムーズです。

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にお問合せ・ご相談ください。ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。



JA佐波伊勢崎 融資課 TEL:0270-20-1235 ローンセンター 0120-194-114

北支店 TEL:0270-25-5741	みやごう支店 TEL:0270-25-4431	たまむら支店 TEL:0270-65-2911
中央支店 TEL:0270-25-0477	あずま支店 TEL:0270-62-0011	あかぼり支店 TEL:0270-62-0012
南支店 TEL:0270-32-2582	さかい支店 TEL:0270-74-1223	