

# JA 住宅ローン

マイホームの夢、  
かなえる人を増やしたい。



取扱期間

年 月 日( ) ▶ 月 日( )

変動  
金利

年 %

お申込時の店頭金利 年 %から年▲ %

全期間店頭金利から

年 %  
引下げ

固定金利

年

お申込時の店頭金利  
年 %

% 年▲ から %

当初固定期間終了後

金利引下げ適用条件を満たす方は当初固定期間終了後も、  
完済時までの全期間にわたりその時点の店頭金利から

最大 年

%引下げ ◎当初固定期間終了後は、JAとの下記のお取引に応じて、金利引下げいたします。

金利引下げ適用条件 ※その他金利引下げ条件について詳しくは、JA窓口にお問い合わせください。

## ご利用条件

※  
※その他項目について詳しくは、JA窓口にお問い合わせください。



©よりぞう

注意

# JA住宅ローン



## 取扱期間

年 月 日( ) ▶ 月 日( )



## 商品概要

|                       | 住宅ローン                                                                                                                                                                                      | リフォームローン                                                                                                           |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お 使 い み ち             | 住宅の新築・購入(土地のみも含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え<br>上記の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え(「おまとめ住宅ローン対応」)                                                                                 | 住宅の増改築・改装・補修資金                                                                                                     |
| お 借 入 期 間             | 3年以上50年以内<br>※他金融機関住宅ローンの借換えの場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内                                                                                                                                        | 1年以上20年以内<br>※貸付期間15年超の案件は店頭でのみ受付可能                                                                                |
| お 借 入 額               | 10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)<br>おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、700万円以内とします。                                                                                                          | 10万円以上1,500万円以内(所要金額の範囲内)                                                                                          |
| お 借 入 利 率             | 【固定金利】ご選択いただいた固定金利期間中のお借入利率は変動しません。お申出により固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申出がない場合には、「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただける固定金利期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。<br>【変動金利】変動金利ご利用中は年2回金利を見直しします。 |                                                                                                                    |
| ご 返 済 方 法             | 元利均等または元金均等毎月返済とし、特定月増額返済も併用できます。増額返済の割合はお借入額の50%以内です。                                                                                                                                     | 元利均等毎月返済とし、特定月増額返済も併用できます。増額返済の割合はお借入額の50%以内です。                                                                    |
| 担 保                   | お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、その共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます場合があります。                                                    | 不要                                                                                                                 |
| 保 証                   | JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    |
| 保 証 料                 | 原則として、一括前払方式となります。借入条件や保証会社によって保証料は異なります。<br>群馬県農業信用基金協会をご利用の場合(一括前払方式)<br>保証料率 年0.065%~年0.2%(別途一律保証料3万円(非課税)がかかります)                                                                       | 原則として、一括前払方式となります。借入条件や保証会社によって保証料は異なります。<br>群馬県農業信用基金協会をご利用の場合(一括前払方式)<br>保証料率 年0.5%(別途一律保証料保証金額の0.2%(非課税)がかかります) |
| 団 体 信 用 生 命 共 済 (保 険) | 団体信用生命共済(保険)に加入していただきます。                                                                                                                                                                   | 借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済(保険)に加入していただきます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。                                     |

※上記商品概要は、年 月 日現在のものであり、変更となる場合があります。

## ご 注 意

「JAとのお取引はこれから」というお客さまにもお気軽にお問い合わせ・ご相談ください(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)。

